

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Горельники, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			16	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			111	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 257,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 257,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	37,13	38,61	2 398 909,19	2 285 475,84
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	231 549,11	231 549,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	295 272,43	295 272,43
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	443 539,57	339 706,22
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,61	11,03	682 659,77	682 659,77
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	149 844,45	149 844,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	38 170,90	38 170,90
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	548 272,96	548 272,96

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 616 912,50	2 607 934,07
Содержание и текущий ремонт		2 430 247,58	2 427 584,21
Коммунальные услуги		186 664,92	180 349,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 921,92	13 412,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 898,16	1 848,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 165,84	3 082,57
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		167 679,00	162 006,08
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
		322 233,23	331 211,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		880,53	1 389,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		145,69	195,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		241,32	324,59
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		11 216,38	16 889,30
Содержание и текущий ремонт		309 749,31	312 412,68

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

